

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting woonbedrijf ieder1

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

3 8 0 1 3 0 9 6

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer

Telefoonnummer

0 8 8 1 1 1 0 2 2 2

E-mailadres

info@ieder1.nl

Website (*)

https://www.ieder1.nl

RSIN (**)

8 0 3 3 9 6 3 1 4

Aantal medewerkers (*)

2 0 4

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Mevrouw J.L. Barnard

Directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting woonbedrijf ieder1 stelt zich te doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het verhuren, instandhouden, renoveren en nieuwbouwen van DAEB en niet-DAEB woongelegenheden. De werkzaamheden worden continu uitgevoerd.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Uit huurpenningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.ieder1.nl/media/1656/231214-ieder1-koersplan-pdf-press.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

<https://aedes.nl/arbeidsvoorwaarden>

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://www.ieder1.nl/over-ieder1/publicaties/jaarverslag/>

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.ieder1.nl/over-ieder1/publicaties/jaarverslag/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 377	€ 614	Herwaarderings-reserve	€ 964.703	€ 1.025.130
Vastgoedbeleggingen	€ 2.165.897	€ 2.181.670	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 15.249	€ 13.329
Materiële vaste activa	€ 5.193	€ 5.389	Overige reserves	€ 573.218	€ 588.643
Financiële vaste activa	€ 54.476	€ 55.729		→ € 1.553.170	→ € 1.627.102
	€ 2.225.943	€ 2.243.402			
Voorraden	€ 1.172	€ 1.159	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 99.887	€ 58.870
Vorderingen & overlopende activa	€ 4.917	€ 5.038	Langlopende schulden	€ 546.487	€ 521.319
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 35.707	€ 45.728
Liquide middelen	€ 3.219	€ 3.420			
	→ € 9.308	→ € 9.617			
Totaal	€ 2.235.251	€ 2.253.019	Totaal	€ 2.235.251	€ 2.253.019

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.ieder1.nl/over-ieder1/publicaties/jaarverslag/>

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 108.160	€ 100.940
Opbrengsten servicecontracten	€ 3.371	€ 3.356
Minus: Lasten servicecontracten	€ 3.212	€ 3.602
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 9.326	€ 9.511
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 40.626	€ 41.798
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 7.438	€ 7.023
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 50.929	€ 42.362
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 4.262	€ 3.307
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.426	€ 2.307
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.836	€ 1.000
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -70.582	€ -34.480
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -32.627	€ 218.018
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 18	€ 264
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -103.191	€ 183.802
Opbrengst overige activiteiten	€ 96	€ 101
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 96	€ 101

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
F	€ 3.602	€ 3.423
G	€ 3.018	€ 2.979
H	€ -14.886	€ -13.693
I	€ -71.836	€ 207.170
J	€ 3.693	€ -893
K	€ 1.596	€ 3.212
L	€ -73.933	€ 211.275

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.ieder1.nl/over-ieder1/publicaties/jaarverslag/

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.ieder1.nl/over-ieder1/publicaties/jaarverslag/

Open