

# Waar kan ik terecht met mijn vragen?

## Woonbedrijf ieder1

**Corrie en Anne-Wil** van Wijkteam Waterkwartier helpen u graag. U kunt Corrie en Anne-Wil bellen via Wijkteam Waterkwartier op telefoonnummer **088 111 0 340**.

## Spreekuur

Elke dinsdag van 10.00 tot 13.00 uur in 'De Ontmoeting', **Karel Doormanstraat 44**.

*Anne-Wil van den Beld*



*Corrie van der Weide*



## Perspectief

Zit u ergens mee of komt u er zelf niet uit? Dan kunt u contact opnemen met Perspectief.

Perspectief ondersteunt u bijvoorbeeld bij het op orde brengen van uw financiën, schulden of minder alleen voelen. Ook helpt Perspectief u om mee te denken of u te ondersteunen als u wat wilt betekenen voor uw buurt. Perspectief heeft een groot netwerk en als zij u niet zelf kunnen ondersteunen, geven zij advies waar u verder geholpen kunt worden. De ondersteuning van Perspectief is gratis. U bereikt Perspectief op telefoonnummer **0575 - 519 613**. U vindt Perspectief aan de Van Heemstrastraat 13 in Zutphen. Meer weten over wat Perspectief doet? Kijk op: [www.perspectiefzutphen.nl](http://www.perspectiefzutphen.nl).

Klaar voor morgen

# Belangrijke vragen

Zeeheldenbuurt

September 2025



# Belangrijke vragen

## Kan ik terugkeren naar de nieuwbouw?

Wij bouwen andere woningen en woningtypes in uw buurt. Het kan zijn dat op de plek waar u nu woont andere type woningen worden gebouwd. U kunt terugkeren naar een woning die lijkt op uw huidige woning. Dat betekent dat u hetzelfde aantal slaapkamers terugkrijgt. We weten nog niet precies hoe de woningen eruit gaan zien. Het kan wel zijn dat uw nieuwe woning op een andere plek in de buurt staat.

## Wat als ik niet terug wil naar de nieuwbouw?

Wilt u niet terug naar de nieuwbouw? Dan krijgt u voorrang bij het zoeken naar een andere woning. Dat kan via [www.woonkeus-stedendriehoek.nl](http://www.woonkeus-stedendriehoek.nl). De voorrang geldt voor de steden Zutphen, Apeldoorn en Deventer.

In het Sociaal Plan staat welke regels gelden voor:

- een woning buiten de Zeeheldenbuurt, of
- blijven wonen in de Zeeheldenbuurt.

## Waarom verhuizen sommige bewoners nu al?

Soms heeft een bewoner sneller een nieuwe woning nodig. Samen met de bewoner kijken wij wat er nodig is en wat er mogelijk is. Voor een aantal bewoners in de Zeeheldenbuurt is al een passende oplossing gevonden. Zij verhuizen eerder dan gepland.

Deze bewoners krijgen:

- voorrang bij het zoeken naar een woning,
- een verhuiskostenvergoeding.

## Wat is het Sociaal Plan en wanneer gaat dit in?

Het besluit om uw woning te slopen is nog niet genomen. Daarom geldt het Sociaal Plan nog niet. Het Sociaal Plan gaat pas in als het definitieve sloopbesluit is genomen. Het Sociaal Plan gaat niet in één keer in voor het hele gebied, maar per fase.

### Wat staat er in het Sociaal Plan?

In het Sociaal Plan staan afspraken. Die gelden voor u én voor ons. U leest bijvoorbeeld:

- Wat u mag doen en waar u recht op heeft.
- Wat u moet doen als u gaat verhuizen.
- Wat wij als organisatie wel en niet mogen doen.

Een paar voorbeelden van deze afspraken:

- U krijgt voorrang als u op zoek gaat naar een andere woning.
- U krijgt een vergoeding voor de verhuiskosten.
- We leggen uit hoe het zit met de huurprijs.
- U heeft het recht om terug te keren naar een nieuwe woning in de Zeeheldenbuurt.

**Deze afspraken helpen om alles goed te regelen voor u en voor ons.** Zo zorgen we samen voor een goede samenwerking en een fijne woonomgeving – nu en in de toekomst.

## Heeft u vragen? Wil u in gesprek over uw woonsituatie?

U kunt bellen met **Corrie of Anne-Wil** van Wijkteam Waterkwartier op telefoonnummer **088 111 0 340**. Corrie en Anne-Wil maken graag een afspraak met u.



De bijeenkomsten zijn in 'De Ontmoeting' aan de Karel Doormanstraat 44.

### Kan ik meedoen?

U bent altijd welkom bij de vergaderingen. Samen werken we aan een mooie toekomst voor de Zeeheldenbuurt.



### 1 De gemeente bekijkt het plan

De gemeente bekijkt of het plan past binnen hun beleid. Daarna bespreekt de gemeenteraad het plan.



### 3 Besluit van de gemeenteraad

De gemeenteraad stemt over het plan.



### 5 Nieuwe bewoners bijeenkomst

We organiseren een volgende bijeenkomst. Dan laten we het definitieve ontwerp zien en vertellen we hoe we met uw reacties zijn omgegaan.



### 7 Wanneer gaat het Sociaal Plan in

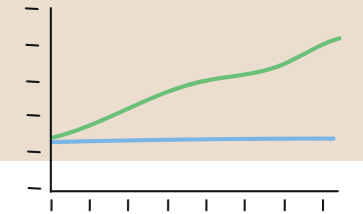
Het Sociaal Plan geldt vanaf het moment dat het sloopbesluit is genomen. Zodra we dit weten, krijgt u van ons een bericht. U ontvangt dan het Sociaal Plan.

We maken ook een afspraak voor een persoonlijk gesprek. In dat gesprek leggen we het plan uit en kijken we samen wat dit voor u betekent.

## Wanneer is het besluit voor de nieuwbouw definitief?

Het besluit over de nieuwbouw is nog niet genomen. De Raad van Commissarissen van woonbedrijf ieder1 moet dit nog beslissen. Wij weten nog niet wanneer dat gebeurt.

## Wel is zeker dat u in 2026 nog in uw woning kunt blijven wonen.



### 2 Wat kost het plan

We rekenen uit wat alles kost: de sloop, de bouw van de nieuwe woningen en de aanleg van de openbare ruimte.

4

### Afspraken met de gemeente

We maken duidelijke afspraken met de gemeente over wie wat doet.

6

### Definitief sloopbesluit

Als alles geregeld is, beslist de Raad van Commissarissen van woonbedrijf ieder1 of de sloop doorgaat. Op dit moment werken we het Sociaal Plan uit.

## Wat doet de bewonersprojectgroep Zeeheldenbuurt?

De bewonersprojectgroep praat mee over de plannen voor de nieuwe Zeeheldenbuurt. Zo zorgen ze dat ideeën en wensen van bewoners worden gehoord.

De groep komt ongeveer elke twee maanden samen met Corrie en Anne-Wil van woonbedrijf ieder1.