

Meer nieuws

Terugblik kerstbijeenkomst

Op 17 december 2023 was u, samen met de omwonenden, uitgenodigd voor een gezellige kerstbijeenkomst. Deze vond plaats bij "De Ontmoeting" aan de Karel Doormanstraat 44, herkenbaar aan de kerstboom met lichtjes. Het was een middag om gezellig samen te komen en elkaar te ontmoeten met soep en broodjes. De accordeonist zorgde voor extra sfeer. Er was ruimte om vragen te stellen over de sloop- en nieuwbouwplannen. Ook Perspectief was aanwezig voor het maken van een praatje. Wij kijken terug op een geslaagde middag.



NL Doet

Op 14 en 15 maart 2025 is het weer NL Doet. De afgelopen jaren hebben wij tijdens NL Doet veel mooie dingen samen met u gedaan. Zo hebben wij vorig jaar bloembollen geplant aan de Kappeijne van de Coppellostraat en hebben wij een opruimactie gehouden. De Kappeijne van de Coppellostraat is er enorm door opgefleurd. Omdat deze actie zo succesvol was, gaan wij dit jaar samen met u op het grasveld voor de Gerard Doustraat ook bloembollen planten. Ook gaan wij zorgen voor een schone buurt door weer een opruimactie te houden. Heeft u andere ideeën? Neem dan contact met ons op. De uitnodiging voor NL Doet ontvangt u binnenkort.



Perspectief

Zit u nergens mee of komt u er zelf niet uit? Dan kunt u contact opnemen met Perspectief. Perspectief ondersteunt u bijvoorbeeld bij het op orde brengen van uw financiën, schulden of minder alleen voelen. Ook helpt Perspectief u om mee te denken of u te ondersteunen als u wat wilt betekenen voor uw buurt. Perspectief heeft een groot netwerk en als zij u niet zelf kunnen ondersteunen, geven zij advies waar u verder geholpen kunt worden. De ondersteuning van Perspectief is gratis. U bereikt Perspectief op telefoonnummer 0575 - 519 613. U vindt Perspectief aan de Van Heemstrastraat 13 in Zutphen. Meer weten over wat Perspectief doet? Kijk op: www.perspectiefzutphen.nl.



Buurt-beheerder Gert

Gert is actief in de buurt en werkt samen met bewoners om alles netjes te houden. Hij luistert naar wat er speelt in de buurt en spreekt bewoners aan als hij rommel ziet. Regelmatig nodigt Gert u uit om een kopje koffie met hem te drinken in 'De Ontmoeting' aan de Karel Doormanstraat 44. U kunt uw eigen wensen en ideeën met Gert delen. Gert is een bekend gezicht en helpt graag. Wilt u hem leren kennen, maar kunt u niet op de koffiemomenten? U kunt hem bellen op **06 46 07 33 58**.



Klaar voor morgen

Nieuwsbrief

Zeeheldenbuurt

Nieuwsbrief
Maart 2025



Uitnodiging voor de participatiebijeenkomst op maandag 17 maart! U komt tot ook? Meer informatie hierover leest u op de volgende pagina.

Bekijk ook de video!

Te veel tekst? Bekijk dan ook de video. Hierin leggen we zo duidelijk mogelijk uit wat de bedoeling is met de Zeeheldenbuurt.



We hebben nieuws!

De gemeenteraad van Zutphen heeft de nota van uitgangspunten goedgekeurd. Deze stap is belangrijk om verder te kunnen met de sloop- en nieuwbouwplannen.

Wat staat er in de nota van uitgangspunten?

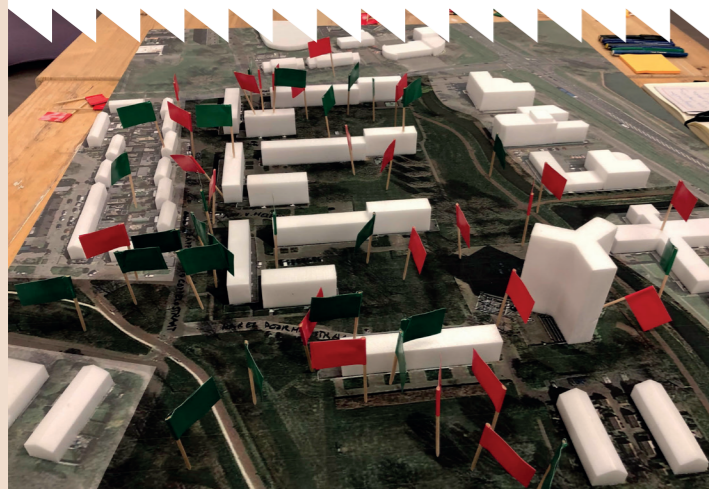
In de nota van uitgangspunten hebben wij belangrijke afspraken gemaakt voor de nieuwe buurt. Deze afspraken gaan over:

- **Wonen** Hoeveel sociale huurwoningen er komen en wat voor woningen dat zijn.
- **Sociale samenhang** Hoe wij de buurt sterker maken en ervoor zorgen dat mensen zich fijn en veilig voelen.
- **Betrokkenheid van bewoners** Hoe wij uw ideeën en wensen meenemen in het plan.
- **Duurzaamheid** Hoe wij de buurt energiezuinig en goed voor het milieu maken.
- **Verkeer en infrastructuur** Hoe wij de straten en wegen inrichten.
- **Water en natuur** Hoe wij omgaan met water en de natuur in de buurt.
- **Veiligheid** Hoe wij zorgen voor een veilige buurt.

Ontwerp van de nieuwe buurt

Wij werken nu samen met de gemeente verder aan het maken van de plannen voor de nieuwe buurt. De plannen geven een idee over hoe de buurt eruit kan komen te zien. Denk hierbij aan:

- Indeling van de straten
- Groen, ontmoeten, speelruimte
- Soorten woningen en waar ze komen te staan



Uitnodiging participatie-bijeenkomst 17 maart 2025

Wij nodigen u uit voor de participatie-bijeenkomst op **maandag 17 maart 2025, van 17:00 - 19:30 uur**. Huurt u niet bij woonbedrijf ieder1 maar bent u wel benieuwd naar de plannen? Dan bent u van harte welkom tussen **20:00 - 21:00 uur**. De bijeenkomst vindt plaats in **de kerk aan de Gerard Doustraat 80a in Zutphen**.

Wij gaan het schetsontwerp van de nieuwe buurt aan u laten zien tijdens de participatiebijeenkomst op 17 maart 2025. Wij vinden het belangrijk dat u mee kunt praten over de plannen. De gemeenteraad vindt dat ook. Uw mening is voor ons belangrijk.

Wat kunt u verwachten?

Tijdens deze bijeenkomst:

- Laten wij het schetsontwerp van de nieuwe buurt zien en zijn wij benieuwd wat u ervan vindt.
- Vertellen wij welke ideeën van de participatie-bijeenkomst van 23 november 2023 wij wel en niet konden meenemen in het schetsontwerp van de nieuwe buurt.
- Is er ruimte om vragen te stellen.

Waarover kunt u meedenken?

- **De indeling van de nieuwe buurt:** Waar straten, pleinen, parkeren en groenvoorzieningen kunnen komen.
- **Speel- en ontmoetingsplekken:** Welke voorzieningen wensen kinderen en volwassenen? Wilt u bankjes in het groen of liever een ontmoetingsruimte binnen?
- **Wat mist er in de buurt?** Welke voorzieningen of elementen kunnen de leefbaarheid verbeteren?



Wat ligt al vast?

Om de plannen voor de nieuwbouw zo goed mogelijk te laten verlopen, zijn er een paar afspraken die gelden:

- **Aantal en type woningen:** Het aantal huizen en de soort huizen liggen al vast.
- **Hoofdstructuur van de wijk:** De grote wegen en belangrijke gebouwen staan al op de kaart.
- **Wettelijke voorschriften:** De plannen moeten voldoen aan de wet.

Wij waarderen uw betrokkenheid en hopen samen met u een mooie, fijne buurt te creëren.

Wie zijn erbij:

- Woonbedrijf ieder1
- Gemeente Zutphen
- De Stedenbouwkundige SVP (ontwerpbureau)
- Perspectief
- Leegstandsbeheerder Gapph
- De bewonersprojectgroep Zeeheldenbuurt

Wij hopen u te zien!

Wij kijken uit naar uw komst tijdens de participatie-bijeenkomst. Kunt u er niet bij zijn en wilt u toch uw mening laten horen of heeft u vragen? Maak dan een afspraak met Corrie of Anne-Wil van wijkteam Waterkwartier op telefoonnummer **088 111 0 340**. Ook kunt u elke dinsdag tussen **10:00 en 13:00 uur** terecht in 'De Ontmoeting' aan de Karel Doormanstraat 44.

Ideeën van de participatie-bijeenkomst van november 2023

Op 23 november 2023 organiseerden wij een participatiebijeenkomst. Samen met de omwonenden verzamelde u actief informatie en ideeën voor de nieuwe buurt. U gaf aan wat u belangrijk vindt op de volgende thema's:

- Groen en openbare ruimte
- Bereikbaarheid
- Plan voor de toekomst
- Uitgangspunten

Ook hebben wij besproken wat u in uw huidige buurt wel en niet fijn vindt. Al deze informatie en uw ideeën worden meegenomen in het maken van de plannen voor de nieuwe buurt.

Sociaal Plan

Wij werken samen met de bewonersprojectgroep aan het Sociaal Plan. In dit plan staat wat uw, en onze rechten en plichten zijn. Zodra het definitief is dat de woningen en garages worden gesloopt, ontvangt u het Sociaal Plan.

Definitief sloopbesluit

Het definitieve sloopbesluit wordt genomen door de Raad van Commissarissen van woonbedrijf ieder1. Het definitieve sloopbesluit wordt genomen voor de 240 portiekflats en de 75 ondergelegen garages. Als er nieuws te melden is, dan hoort u dat van ons.

Versturen definitief sloopbesluit

U krijgt een brief dat uw woning wordt gesloopt. Deze brief stuurt woonbedrijf ieder1 minimaal een jaar voordat de woningen worden gesloopt.

Beginnen met slopen en opbouwen eerste portiekflats

Als alle vergunningen definitief zijn en alle officiële procedures zijn doorlopen, dan kan er gestart worden met de sloop van de eerste flats. Het slopen en opbouwen van de woningen gaat in fases.