

Formulier

Woningruil

Vul dit formulier in samen met de persoon met wie u uw woning wilt ruilen.

Voorwaarden:

- U huurt uw woning minimaal 1 jaar.
- U heeft geen huurachterstand.
- Er is geen sprake (geweest) van overlast.
- Er is geen schade aan de woning.
- Verkoop-, sloop-, of mindervalidewoningen komen niet in aanmerking voor woningruil.
- Een jongeren- of seniorenwoning moet passend zijn voor de ruilpartner(s).
- Het inkomen en de huishoudgrootte past bij de regels om de woning te krijgen.
- De woningen worden geruild in hun huidige staat.
- Woonbedrijf ieder1 houdt de nieuwe huurprijs aan bij een woningruil. Wanneer u de huurprijs van een nieuwe woning wilt weten kunt u contact opnemen met uw wijkteam.
- Het huurcontract wordt voor minimaal 1 jaar gesloten en stilzwijgend verlengd.
- Voor de woningruil wordt er eerst een controle uitgevoerd bij de woning waar beide ruilpartners aanwezig zijn.
- Als u of uw ruilpartner een bewindvoerder/schuldhelpverlener heeft dient deze ook toestemming te geven.

Wat hebben wij van u nodig?

- Een kopie van uw legitimatiebewijs (voor- en achterkant)
- Een verhuurdersverklaring van woningen waar u in de laatste 3 jaar woonde. Deze vindt u in bijlage 1. **Let op:** dit hoeft niet als u op dit moment een woning huurt bij woonbedrijf ieder1.
- Inkomensverklaring 2023/2024 of de definitieve aanslag 2023/2024 van de Belastingdienst.
- Loonstroken van de afgelopen 3 maanden/uitkeringsspecificatie.
- Basisregistratie Personen (BRP) met uw woonverleden die niet ouder is dan 6 maanden. Dit kunt u aanvragen bij de gemeente. Hier zijn kosten aan verbonden.

Controle gegevens

Woonbedrijf ieder1 controleert of uw gegevens juist en volledig zijn. Als er gegevens niet kloppen of ontbreken dan kan de woningruil niet doorgaan.

Meer informatie over woningruil vindt u op www.ieder1.nl



Vul dit formulier in, voeg documenten zoals gevraagd bij en stuur deze per e-mail of post naar woonbedrijf ieder1.

Formulier

Woningruil - gegevens aanvrager

Gegevens van de aanvrager

De heer / mevrouw _____

Voorletters + naam _____

Geboortedatum _____

Straat + huisnummer _____

Postcode + woonplaats _____

Telefoon _____

E-mail _____

Gegevens partner van de aanvrager (indien van toepassing)

De heer / mevrouw _____

Voorletters + naam _____

Geboortedatum _____

Straat + huisnummer _____

Postcode + woonplaats _____

Telefoon _____

E-mail _____

Waarom wilt u van woning ruilen?

Per wanneer? _____

Let op: Dit kan alleen per 1ste van de maand en minimaal 1 maand na het opsturen van dit formulier.

Huishoudgrootte: _____ volwassenen _____ kinderen (jonger dan 18 jaar)

Datum _____ Plaats _____

Naam aanvrager _____ Naam partner aanvrager _____

Handtekening _____ Handtekening _____

Vul dit formulier in, voeg documenten zoals gevraagd bij en stuur deze per e-mail of post naar woonbedrijf ieder1.

Heeft u een bewindvoerder?
Daar hebben we ook een
akkoord van nodig.

Datum _____

Naam bewindvoerder _____

Handtekening _____

Formulier

Woningruil - machtiging aanvrager

Nieuw adres van de aanvrager

Straat + huisnummer _____

Postcode + woonplaats _____

U moet de eerste huur betalen vóór het tekenen van het nieuwe huurcontract.

U kunt op de volgende manieren betalen:

- Per pin op het kantoor aan de Overstichtlaan 2 in Deventer.
- Per pin op het kantoor aan de Martinetsingel 21 in Zutphen.
- Overmaken op de rekeningnummer (IBAN) NL07INGB0002288318 op naam van woonbedrijf ieder1. Vermeld het nieuwe adres in de omschrijving.

U heeft een bewijs van betaling nodig bij het ondertekenen van het nieuwe huurcontract. Als u dit niet heeft dan kan de woningruil niet doorgaan.

Nieuwe machtiging voor de huurbetaling

De heer / mevrouw _____

Voorletters + naam _____

Rekeningnummer (IBAN) _____

Hoe wilt u de maandelijkse huur betalen?

- Maandelijkse automatische afschrijving
- Zelf overmaken. U betaalt de huur altijd een maand vooruit, voor de 1ste van de maand

Servicepakket ieder1

U bent verantwoordelijk voor een deel van het onderhoud aan uw woning. Wij kunnen deze reparaties voor u doen als u het Servicepakket afsluit.

- Ik wil het Servicepakket en ik ben op de hoogte van de voorwaarden (zie bijlage 2).
- Ik wil het Servicepakket niet.

Datum _____ Plaats _____

Naam aanvrager _____ Naam partner aanvrager _____

Handtekening _____ Handtekening _____

Vul dit formulier in, voeg documenten zoals gevraagd bij en stuur deze per e-mail of post naar woonbedrijf ieder1.

Naamplaatje woning

Wat wilt u dat er op het naamplaatje bij uw bel staat? Per regel heeft u maximaal 20 karakters.

Formulier

Woningruil - gegevens ruilhuurder

Gegevens van de ruilhuurder

De heer / mevrouw _____
Voorletters + naam _____
Geboortedatum _____
Straat + huisnummer _____
Postcode + woonplaats _____
Telefoon _____
E-mail _____

Gegevens partner van de ruilhuurder (indien van toepassing)

De heer / mevrouw _____
Voorletters + naam _____
Geboortedatum _____
Straat + huisnummer _____
Postcode + woonplaats _____
Telefoon _____
E-mail _____

Huishoudgrootte: _____ volwassenen _____ kinderen (jonger dan 18 jaar)

Datum _____ Plaats _____

Naam ruilhuurder _____ Naam partner ruilhuurder _____

Handtekening _____ Handtekening _____

Vul dit formulier in, voeg documenten zoals gevraagd bij en stuur deze per e-mail of post naar woonbedrijf ieder1.

Heeft u een bewindvoerder?
Daar hebben we ook een
akkoord van nodig.

Datum _____

Naam bewindvoerder _____

Handtekening _____

Formulier

Woningruil - machtiging ruilhuurder

(alleen invullen als u naar een woning van woonbedrijf ieder1 verhuist)

Nieuw adres van de aanvrager

Straat + huisnummer _____

Postcode + woonplaats _____

U moet de eerste huur betalen vóór het tekenen van het nieuwe huurcontract.

U kunt op de volgende manieren betalen:

- Per pin op het kantoor aan de Overstichtlaan 2 in Deventer.
- Per pin op het kantoor aan de Martinetsingel 21 in Zutphen.
- Overmaken op de rekeningnummer (IBAN) NL07INGB0002288318 op naam van woonbedrijf ieder1. Vermeld het nieuwe adres in de omschrijving.

U heeft een bewijs van betaling nodig bij het ondertekenen van het nieuwe huurcontract. Als u dit niet heeft dan kan de woningruil niet doorgaan.

Nieuwe machtiging voor de huurbetaling

De heer / mevrouw _____

Voorletters + naam _____

Rekeningnummer (IBAN) _____

Hoe wilt u de maandelijkse huur betalen?

- Maandelijkse automatische afschrijving
- Zelf overmaken. U betaalt de huur altijd een maand vooruit, voor de 1ste van de maand

Servicepakket ieder1

U bent verantwoordelijk voor een deel van het onderhoud aan uw woning. Wij kunnen deze reparaties voor u doen als u het Servicepakket afsluit.

- Ik wil het Servicepakket en ik ben op de hoogte van de voorwaarden (zie bijlage 2).
- Ik wil het Servicepakket niet.

Datum _____ Plaats _____

Naam ruilhuurder _____ Naam partner ruilhuurder _____

Handtekening _____ Handtekening _____

Vul dit formulier in, voeg documenten zoals gevraagd bij en stuur deze per e-mail of post naar woonbedrijf ieder1.

Naamplaatje woning

Wat wilt u dat er op het naamplaatje bij uw bel staat? Per regel heeft u maximaal 20 karakters.
