



Bewoners- projectgroep

Wat doet de bewonersprojectgroep?

De bewonersprojectgroep vertegenwoordigt de bewoners bij de plannen voor de nieuwe Zeeheldenbuurt. De bewonersprojectgroep zorgt ervoor dat ideeën en wensen worden gehoord.

Samenwerken met Woonbedrijf ieder1

Gemiddeld komt de bewonersprojectgroep elke twee maanden samen met Corrie en Anne-Wil van woonbedrijf ieder1. Deze vergaderingen zijn in "De Ontmoeting," onze inloopwoning aan de Karel Doormanstraat 44.

Heeft u vragen of ideeën? Of wilt u ook aansluiten bij de bewonersprojectgroep? U bent altijd welkom bij onze vergaderingen. Samen werken we aan een mooie toekomst voor de Zeeheldenbuurt!

Uw vertegenwoordigers

René Bosveld
Dick Everts
Wessel Nienhuis
Kidane van Arem
André van Overhagen
Henk de Klerk
Joey Bos



Extra spreekuren

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of wilt u uw verhaal delen? **Corrie** en **Anne-Wil** staan elke dinsdagmorgen van 10:00 tot 13:00 uur voor u klaar in "De Ontmoeting" aan de **Karel Doormanstraat 44**. U bent van harte welkom!



Buurt- beheerder Gert

Gert is actief in de buurt en werkt samen met bewoners om alles netjes te houden. Hij spreekt bewoners aan als hij rommel ziet en luistert naar wat er speelt in de buurt. Gert is een bekend gezicht en helpt graag. Wilt u hem leren kennen en meer weten over zijn werk? U kunt hem bellen op **06 46 07 33 58**.

Klaar
voor
morgen

Nieuws- brief

Zeeheldenbuurt

Nieuwsbrief
December 2024



Projectinformatie

We hebben u eerder verteld over onze plannen om de portiekflats te slopen en een nieuwe buurt terug te bouwen. Het duurt langer dan we hadden verwacht. Graag laten we u weten wat er in de tussentijd is gebeurd.

We maken afspraken met de gemeente Zutphen

Op dit moment stellen we samen met de gemeente het document, de nota van uitgangspunten, op. In dit document staan afspraken die we maken voor de nieuwe buurt. Over deze nota van uitgangspunten neemt de gemeenteraad een besluit.

In de nota van uitgangspunten staan de volgende onderwerpen:

- **Wonen:** Hoeveel sociale huurwoningen er komen en wat voor woningen dat zijn.
- **Sociale samenhang:** Hoe we de buurt sterker maken en ervoor zorgen dat mensen zich fijn en veilig voelen.
- **Betrokkenheid van bewoners:** Hoe we uw ideeën en wensen meenemen in het plan.
- **Duurzaamheid:** Hoe we de buurt energiezuinig en goed voor het milieu maken.
- **Verkeer en infrastructuur:** Hoe we de straten en wegen inrichten.
- **Water en natuur:** Hoe we omgaan met water en de natuur in de buurt.
- **Veiligheid:** Hoe we zorgen voor een veilige buurt.

De nota van uitgangspunten is een belangrijke stap. Zodra deze stap klaar is, gaan we verder met het stedenbouwkundig plan. Dit plan laat zien hoe de nieuwe buurt eruit komt te zien.



De plannen delen we met u

Als de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de afspraken en plannen, delen we het ontwerp van de nieuwe buurt met u. We begrijpen dat u vragen heeft over wat er gaat gebeuren en wanneer. Zoals u van ons bent gewend, houden we u op de hoogte.

Elke dinsdag is er een inloopspreekuur in de buurt

Heeft u tussendoor vragen? Elke dinsdag tussen 10.00 en 13.00 uur bent u welkom in "De Ontmoeting" aan de Karel Doormanstraat 44. Natuurlijk kunt u ook contact met Corrie of Anne-Wil opnemen. Zij zijn te bereiken via wijkteam Waterkwartier op telefoonnummer **(088) 111 0 340**.

Corrie van der Weide



Anne-Wil van den Beld



Zutphenenergie FIXbrigade

Zutphenenergie is op dit moment in de buurt om kleine energiebesparende maatregelen aan te bieden in de Zeeheldenbuurt. De FIXbrigade Zutphen maakt woningen in Zutphen energiezuiniger door te helpen met energiekusjes in huis. Denk daarbij aan bijvoorbeeld: radiatorfolie plakken en tochtstrips plaatsen. Bewoners ontvangen een brief van Zutphenenergie om een afspraak te maken.

Heeft u belangstelling dan kunt u contact op nemen met de energiewinkel. Bel **0575-712072** of mail naar contact@zutphenenergie.nl



Een actieve groep buurtbewoners is begonnen met een buurtmoestuin. Deze is te vinden tussen de Aert van Nesstraat en de Admiraal Helfrichstraat. De moestuin is een groot succes. Veel bewoners genieten van verse groenten en kruiden. Het is ook een fijne plek om elkaar te ontmoeten. In het voorjaar begint het nieuwe seizoen. Wilt u meedoen? Stuur dan een e-mail naar wijk tuin01@gmail.com.

Buren- dag

Een goede buur is beter dan een verre vriend. Eind september vierden we de nationale Burendag, een perfect moment om buren die voor elkaar klaarstaan in het zonnetje te zetten.



Tijdens deze speciale dag konden bewoners een bloemetje aanbieden aan hun buren. Ieder1 zorgde voor de boeketjes, en bewoners maakten er een bijzonder moment van voor hun buren. Het was een geslaagde dag, waarbij een aantal buren in de Zeeheldenbuurt elkaar in het zonnetje hebben gezet.

We hopen dat deze dag heeft bijgedragen aan een nog hechtere buurt en dat we elkaar blijven steunen en waarderen.

