

De laatste ieder1krant

We stappen over naar digitale nieuwsbrieven!



Dit is de laatste ieder1krant. Vanaf volgend jaar krijgt u onze nieuwsbrief rechtstreeks in uw mailbox.

Waarom gaan we digitaal?

Met een digitale nieuwsbrief in uw mailbox kunnen we u beter op de hoogte houden van wat er speelt. Ook helpen we het milieu een handje door papier te besparen.

Wat kunt u verwachten van de digitale nieuwsbrief?

In de nieuwsbrief leest u de laatste updates over woonzaken en krijgt u handige tips over bijvoorbeeld het besparen van energie of onderhoud van uw tuin. Maar ook leest u hierin mooie verhalen en goede tips van andere huurders. En we hebben regelmatig leuke acties voor huurders!

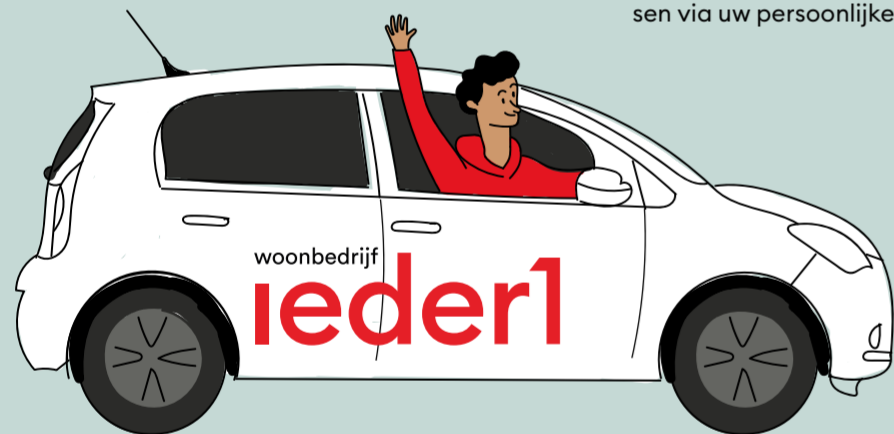
Wij versturen de digitale nieuwsbrief ongeveer 4 keer per jaar. Houd uw mailbox in de gaten!

Moet ik me aanmelden?

Hebben we uw e-mailadres? Dan ontvangt u de digitale nieuwsbrief vanzelf in uw mail. (U kunt zich altijd afmelden). Hebben we uw (juiste) emailadres nog niet? Geef deze dan alsnog ons aan door! Stuur daarvoor een mail naar uw wijkteam. Zet in die mail:

1. Uw naam
2. E-mailadres
3. Adres

Ook kunt u uw e-mailadres doorgeven of aanpassen via uw persoonlijke pagina op mijn ieder1.



Cadeaukaart voor winnende huurder

Met een glimlach nam mevrouw Ernst haar VVV-cadeaukaart in ontvangst. Uit alle huurders van wie we een e-mailadres hebben, hebben we 10 winnaars geloot. Mevrouw Ernst was één van de gelukkige winnaars.

“Dit is een leuke verrassing,” reageert mevrouw Ernst. “Ik ga er zeker iets leuks mee doen!”



Gefeliciteerd, mevrouw Ernst!

de laatste ieder1krant



Lodie Dinius zet zich in voor een fijne en hechte buurt

Maak kennis met Lodie Dinius...

Betrokken buurtbewoners zijn onmisbaar voor een fijne en leefbare buurt. Door elkaar te helpen en te ondersteunen, kan iedereen zich thuis voelen in zijn eigen buurt.



terecht als ze vragen hebben over het complex of de woonomgeving. Maar Lodie helpt bewoners ook graag in hun eigen huis. Hij vertelt: “Officieel stopt mijn rol als huismeester bij de voordeur van bewoners. Maar soms zie ik dat een bewoner ook in zijn huis wat hulp nodig heeft. Ik spring dan graag bij. Of het nu gaat om het vastdraaien van een wc-bril of het vervangen van een lampje.”

In het complex wonen veel oudere mensen. Die kunnen niet meer altijd alles zelf. Het geeft Lodie veel voldoening om hen te kunnen helpen. “Soms krijg ik een presentje van bewoners, maar de voldoening haal ik uit het kunnen helpen van mensen. Dat is voor mij veel belangrijker.”

Verbinding in de buurt

Lodie zorgt ook voor verbinding in de buurt. “Als ik klussen heb, vraag ik soms bewoners of ze mee willen helpen. Het zijn kleine momenten van contact, maar het brengt mensen bij elkaar.” Daarnaast organiseert hij samen met de bewonerscommissie verschillende activiteiten, zoals bijvoorbeeld Burendag. “Op Burendag gingen we koffie en thee klaarzetten. Bewoners kwamen gezellig langs. Het was fijn om te zien dat er zo veel mensen op af kwamen.”

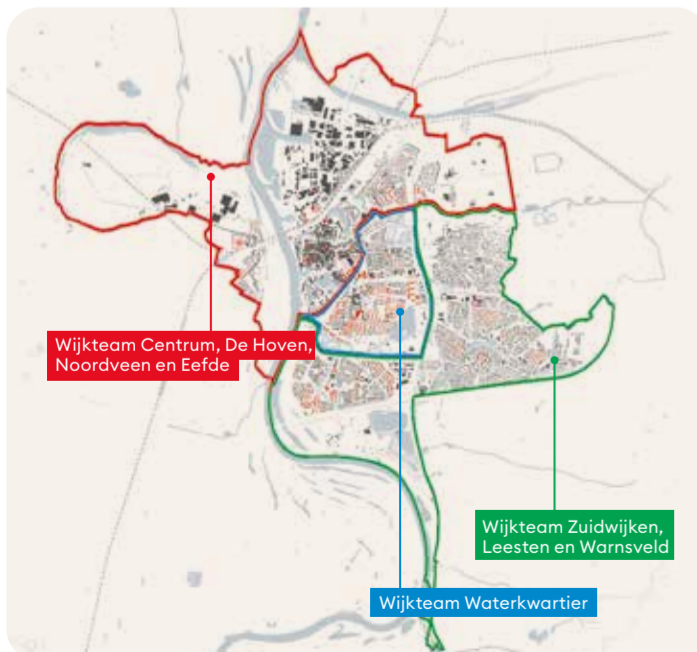
Door dit soort initiatieven groeit de band tussen bewoners. Lodie zet zich graag in om deze band te versterken. “Het is belangrijk om te investeren in contact met mensen. Het maakt de buurt niet alleen gezelliger, maar ook hechter.”

Oproep aan anderen

Lodie zou het iedereen aanraden om ook als vrijwilliger aan de slag te gaan. “Het geeft zo veel plezier en een fijn gevoel om iets voor anderen te kunnen betekenen. Het verbindt mensen met elkaar en dat maakt de buurt mooier. Als vrijwilliger kun je een verschil maken. En dat is ontzettend waardevol.”

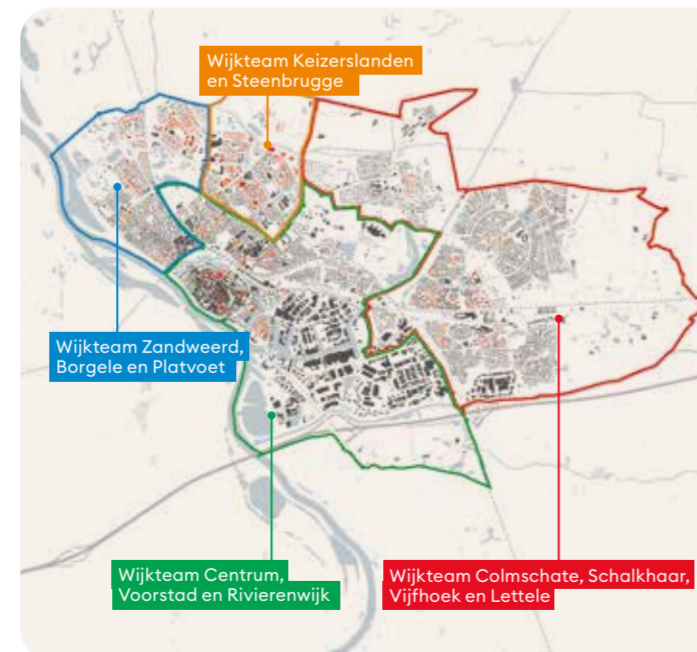
“Het zijn kleine momenten van contact, maar het brengt mensen bij elkaar.”

Wijkteams Zutphen



- Waterkwartier**
088 111 0 340
wijkteamwaterkwartier@ieder1.nl
- Centrum, De Hoven, Noordveen en Eefde**
088 111 0 341
wijkteamcdhne@ieder1.nl
- Zuidwijken, Leesten en Warnsveld**
088 111 0 342
wijkteamzlw@ieder1.nl

Wijkteams Deventer



- Keizerslanden en Steenbrugge**
088 111 0 350
wijkteamks@ieder1.nl
- Centrum, Voorstad en Rivierenwijk**
088 111 0 351
wijkteamcvr@ieder1.nl
- Zandweerd, Borgelse en Platvoet**
088 111 0 352
wijkteamzbp@ieder1.nl
- Colmschate, Schalkhaar, Vijfhoek en Lettele**
088 111 0 353
wijkteamcsvl@ieder1.nl

De rol van vrijwillige huismeester
Als vrijwillige huismeester zorgt Lodie ervoor dat het complex veilig en netjes blijft. Bewoners kunnen bij hem terecht als ze vragen hebben over het complex of de woonomgeving.

Doe mee met het Huurderspanel. Uw mening telt!

Pagina 2

Waarom een inboedelverzekering belangrijk is.

Pagina 3

De laatste ieder1krant. We stappen over naar digitale nieuwsbrieven!

Pagina 4



HuurdersBIJ1: Uw mening telt. Doe mee met het Huurderspanel!

HuurdersBIJ1 en woonbedrijf ieder1 nemen dagelijks beslissingen over belangrijke thema's voor huurders. Bijvoorbeeld over leefbaarheid in de wijk, duurzaamheid, energiematregelen en de dienstverlening.

Deze onderwerpen kunnen invloed hebben op uw woongeluk. Daarom vinden we het belangrijk om te weten wat er bij u speelt en hoe u denkt over deze thema's. Via het Huurderspanel kunt u uw mening laten horen.

Wat is het Huurderspanel?

Het huurderspanel is een panel van betrokken huurders. Deze huurders vragen wij een aantal keren per jaar een digitale vragenlijst in te vullen over een bepaald onderwerp.

Laat ook uw stem horen!

Wij zijn blij met uw mening! Meldt u aan voor het huurderspanel op www.hethuurderspanel.nl. Hoe meer huurders deelnemen aan het panel, hoe beter we begrijpen wat huurders belangrijk vinden.

Hoe werkt het?

U ontvangt een paar keer per jaar een vragenlijst. Deze vragen kunnen gaan over uw woning, of uw buurt.

U beslist per onderzoek of u wilt deelnemen. Het invullen kan via uw computer, tablet of telefoon. Op een moment dat u uitkomt. Liever een papieren versie van de vragenlijst? Geen probleem! U kunt dan Moventem bellen. Dit is het onderzoeksbureau dat de onderzoeken uitvoert. Bel **0575 84 37 38** om de vragenlijst per post te ontvangen. U kunt zich op elk moment aanmelden of afmelden als lid van het Huurderspanel.

Wat doen wij met de resultaten?

Na elk onderzoek vatten we de resultaten voor u samen. Ook vertellen we wat we met de resultaten gaan doen.

Over HuurdersBIJ1

HuurdersBIJ1 is de huurdersorganisatie die opkomt voor de belangen van alle huurders van woonbedrijf ieder1. Wij zijn een gesprekspartner van woonbedrijf ieder1 en zorgen ervoor dat uw stem wordt gehoord bij belangrijke beslissingen. Wilt u meer weten over ons? Kijk dan op www.huurdersbij1.nl of op onze Facebookpagina **HuurdersBIJ1**.



Wilt u uw woning aanpassen?

Vraag eerst of het mag!

Uw woning is uw thuis. En deze wilt u naar eigen smaak inrichten. Dat begrijpen we maar al te goed. Maar let op!

Als u iets wilt plaatsen dat aan de woning wordt vastgemaakt, of als u iets aan de constructie van uw woning wilt veranderen, dan heeft u onze toestemming nodig. Bijvoorbeeld voor het plaatsen van een airco of overkapping.

Hoe werkt het?

Wilt u iets aanpassen of plaatsen in uw woning? Vul dan het formulier 'Aanvraag woningaanpassing' in. Dit vindt u op onze website ieder1.nl als u zoekt op 'Woningaanpassing'. Mail het formulier naar uw wijkteam. We kijken dan of de verandering is toegestaan. U ontvangt daarna een bericht waarin staat of we uw aanvraag goedkeuren of afwijzen.

Wat gebeurt er als u verhuist?

Heeft u iets geplaatst en gaat u verhuizen? Dan kunt u de nieuwe huurder vragen of deze de aanpassing over wil nemen. Wil de nieuwe huurder de aanpassing niet? Dan moet u de aanpassing weghalen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met uw wijkteam. We helpen u graag verder.

Geen geld voor schoolspullen of sport?

Stichting Leergeld kan helpen.

Als ouder wilt u het allerbeste voor uw kind. Een fijne schooltijd, de mogelijkheid om met vriendjes mee te doen aan sport of cultuur, en de juiste spullen om te kunnen leren. Dat kost veel geld. Geld dat er niet altijd is. Gelukkig is er Stichting Leergeld, een stichting die gezinnen met een lager inkomen helpt om kinderen de kansen te geven die ze verdienen.

Woont u in de gemeente Deventer of Zutphen? En heeft u moeite om bijvoorbeeld schoolkosten of sport voor uw kind te betalen? Dan kunt u terecht bij Stichting Leergeld. Deze stichting is er speciaal om ouders van kinderen te ondersteunen zodat zij geen belangrijke kansen mislopen vanwege financiële tekorten.

Waar kan Stichting Leergeld u mee helpen?

Stichting Leergeld kan financiële hulp bieden voor bijvoorbeeld: Schoolspullen, lidmaatschap voor een sportclub of een schoolreisje.

Zo kunnen alle kinderen meedoen. Dit is belangrijk voor het zelfvertrouwen, maar ook voor de sociale ontwikkeling.

Hoe vraagt u hulp aan?

Heeft u hulp nodig van Stichting Leergeld? Kijk wat de mogelijkheden zijn of doe een aanvraag op de website. U kunt ook telefonisch contact opnemen.

www.leergeldzutphen.nl
0575 51 46 75
info@leergeldzutphen.nl

www.leergelddeventer.nl
0570 67 25 99
info@leergelddeventer.nl

Zijn uw spullen goed verzekerd?

U wilt er natuurlijk liever niet aan denken. Maar stel dat u door een brand, inbraak of waterschade uw spullen kwijtraakt. Dan worden deze niet zomaar vergoed. U krijgt uw spullen alleen vergoed als u een inboedelverzekering hebt.

Waarom is een inboedelverzekering belangrijk?

Het leven zit vol verrassingen. Leuke maar ook minder leuke. We hopen natuurlijk dat u het nooit nodig heeft, maar een inboedelverzekering is er om u te helpen op het moment dat het er écht op aankomt. Stel u voor: er breekt brand uit, er ontstaat flinke waterschade door een lekkage of u krijgt te maken met inbraak. Dan kunt u met een inboedelverzekering hoge kosten voorkomen. Een inboedelverzekering vergoedt de spullen die beschadigd zijn of kwijtgeraakt.

Wat is een inboedelverzekering?

Een inboedelverzekering is een verzekering die schade dekt aan uw persoonlijke spullen in huis. Bijvoorbeeld meubels, televisie, kleding, maar ook uw telefoon, laptop of keukenspullen. Als door een ongeluk of iets anders schade ontstaat, vergoedt de inboedelverzekering (een groot deel van) de kosten.

Wat kost een inboedelverzekering?

Hoeveel u betaalt voor een inboedelverzekering hangt af van de waarde van de spullen die u wilt verzekeren. Maar ook verschillen de prijzen tussen aanbieders. Het is goed om vooraf eerst wat aanbieders met elkaar te vergelijken. Zoek goed uit welke schades precies zijn verzekerd en of dit past bij uw persoonlijke situatie.



Wat dekt een inboedelverzekering?

Een inboedelverzekering dekt schade door:

- Brand;
- Waterschade (bijvoorbeeld door een lekkende waterleiding);
- Storm;
- Inbraak of diefstal;
- Vandalisme.

Voorkom schimmel in uw woning!

Schimmel in een woning zorgt voor een muffe geur. Ook is het slecht voor de gezondheid. Het is daarom belangrijk dat u voorkomt dat er schimmel in uw woning ontstaat.

Met deze tips kunt u vocht of schimmel voorkomen.

1 Droog na het douchen de wandtegels met een wisser.



2 Droog uw was buiten. Als u de was toch binnen droogt, zorg er dan voor dat die ruimte goed geventileerd is.

3 Laat de ventilatieroosters (als u die heeft) of klepramen een klein beetje open staan als u niet thuis bent.



Wilt u kleiner wonen in Zutphen of Warnsveld?

Woont u in Zutphen of Warnsveld, bent u 55 jaar of ouder, en denkt u wel eens over kleiner wonen? Dan kunnen we u helpen met het vinden van een passende, kleinere woning. Als u in een eengezinswoning met drie (of twee samengevoegde) slaapkamers woont, kunt u voorrang krijgen bij het vinden van een nieuwe woning met één of twee slaapkamers.

Huurkorting

We begrijpen dat verhuizen een grote stap is. Wij bieden hulp bij het zoeken naar een geschikte woning. En is de huurprijs van de nieuwe woning hoger dan wat u nu betaalt? Dan kunt u tot wel €100 per maand korting krijgen op de nieuwe huurprijs.

Heeft u interesse?

Vraag dan een verhuissgesprek aan bij uw wijkteam. We bespreken graag met u hoe we u kunnen helpen met een woning die beter past bij uw huidige situatie.

