



Heeft u vragen?

Wij kunnen ons voorstellen dat dit vragen oproept of een teleurstellende boodschap kan zijn. Heeft u vragen of wilt u uw verhaal kwijt, dan bent u elke dinsdag van harte welkom tussen 10.00 uur en 13.00 uur in "De Ontmoeting", Karel Doormanstraat 44.

Maakt u liever een afspraak? Neem dan contact op met Corrie of Anne-Wil. U kunt hen bellen op telefoonnummer (088) 111 03 40 of stuur een mail naar wijkteamwaterkwartier@ieder1.nl.

Corrie van der Weide



Anne-Wil van den Beld



Vestiging Deventer
Overstichtlaan 2
7414 AP Deventer

Vestiging Zutphen
Martinetzingel 21
7201 D5 Zutphen

Postbus 888
7400 AW Deventer
ieder1.nl

woonbedrijf
ieder1

Klaar voor morgen



Nieuwsbrief

Zeeheldenbuurt

Nieuwsbrief
Mei 2024



Zoals u weet zijn wij van plan om nieuwe duurzame woningen te bouwen. Om deze woningen te bouwen, is het nodig dat de portiekflats met daaronder de garages worden gesloopt. Er wordt nu gewerkt aan de plannen voor het vernieuwen van de buurt. Ook de 'bewonersprojectgroep Zeeheldenbuurt' betrekken wij bij de plannen. In deze nieuwsbrief leest u meer over waar we nu mee bezig zijn en de planning. En goed nieuws: er hebben zich drie mensen gemeld voor de bewonersprojectgroep.

ieder1.nl

woonbedrijf
ieder1

Waar zijn we mee bezig en wat staat op de planning?



Ontwerp van de buurt

Op 23 november 2023 hebben wij informatie bij u opgehaald voor het maken van de plannen voor de nieuwe Zeeheldenbuurt. Het plan was om u in het voorjaar van 2024 een eerste ontwerp van de nieuwe buurt te laten zien en het definitieve sloopbesluit te nemen. Dit duurt toch langer, dan we dachten. Er komt heel veel bij kijken, denk hierbij aan allerlei onderzoeken, inrichting van het hele gebied, ideeën vanuit de bewoners en buurt meenemen in het plan, enzovoorts. Zoals het nu lijkt, zijn de globale beelden voor de buurt in juni klaar.



Slopen van de woningen wordt later

Vorig jaar zeiden we dat het plan was om in 2025 de eerste woningen te gaan slopen. We weten al dat dit niet gaat lukken. Een project als dit vraagt veel voorbereiding. En we willen dit zorgvuldig en goed doen. Dat betekent dat u in 2025 sowieso nog in uw woning kunt blijven wonen. Ook gaat het Sociaal Plan nog niet in. Als we meer weten over de planning hoort u dit van ons.

Inloopbijeenkomst

Zoals het nu lijkt, zijn de globale beelden voor de nieuwe buurt in juni klaar. U krijgt een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst als hier meer over bekend is. Tijdens deze bijeenkomst ziet u ook wat we meenemen van de ideeën en suggesties die door u zijn ingebracht.

Vervolg

De komende tijd gebruiken we om de volgende stappen met veel aandacht uit te werken om tot een definitief sloopbesluit te komen:

- **Ontwerp van de buurt**
Het ontwerp van de nieuwe buurt wordt gemaakt. We bedenken welke woningen op welke plek komen en hoe de straten eruit gaan zien. Hiervoor gebruiken we de ideeën die zijn genoemd tijdens de bijeenkomst in november 2023. Samen met de architect, gemeente Zutphen en de bewonersprojectgroep maken we dit ontwerp. Daarna vragen wij aan u wat u ervan vindt.
- **Sociaal Plan**
Wij werken samen met de bewonersprojectgroep aan het Sociaal Plan. In dit plan staat wat uw en onze rechten en plichten zijn. Zodra het definitief is dat de woningen en garages worden gesloopt, brengen wij het Sociaal Plan bij u langs.

Wat betekent dit voor u?

- Het loopt nog niet zo'n vaart als dat wij eerst dachten. Dit betekent dat u in **2025** nog in uw woning kan **blijven wonen**;
- **Het Sociaal Plan gaat later in.** Dit betekent dat u pas later in aanmerking komt voor urgentie en een verhuiskostenvergoeding. Wanneer dit is, is op dit moment nog niet bekend
- Het noodzakelijke **onderhoud** wordt gewoon uitgevoerd.



Bewonersprojectgroep

Wij zijn blij, dat zich nog extra mensen hebben gemeld voor de bewonersprojectgroep. In de bewonersprojectgroep zitten nu acht mensen. Deze mensen behartigen uw belangen voor de sloop en nieuwbouw. In de volgende nieuwsbrief leest u meer over de bewonersprojectgroep.

Perspectief

Zit u nergens mee of komt u er zelf niet uit? Dan kunt u contact opnemen met Perspectief. Perspectief ondersteunt u bijvoorbeeld bij het op orde brengen van uw financiën, schulden

of minder alleen voelen. Ook helpt Perspectief u om mee te denken of u te ondersteunen als u wat wilt betekenen voor uw buurt. Perspectief heeft een groot netwerk en als zij u niet zelf kunnen ondersteunen, geven zij advies waar u verder geholpen kunt worden. De ondersteuning van Perspectief is gratis. U bereikt Perspectief op telefoonnummer **0575 - 519 613**. U vindt Perspectief aan de Van Heemstrastraat 13 in Zutphen. Meer weten over wat Perspectief doet? Kijk op: www.perspectiefzutphen.nl.

Wijkbeheerder Gert

Gert is in de buurt aanwezig en zorgt samen met bewoners ervoor dat het netjes is in de wijk. Hij spreekt bewoners aan op rommel en kent inmiddels al veel bewoners.

Heeft u vragen aan Gert? Hij is bereikbaar op telefoonnummer **06 - 46 07 33 58**.



Verhuur leegstaande woningen

Woningen die leegkomen worden beheerd door de organisatie Gapph. Zij zorgen ervoor dat de flats weer tijdelijk bewoond worden. Daarmee staan er geen flats leeg in de Zeeheldenbuurt.

Meer weten over wat Gapph doet? Kijk op: www.gapph.nl.

