

Klaar
voor
morgen

De toekomst van de Zeehelden- buurt

juli 2023



Wij zijn plannen aan het maken om de Zeeheldenbuurt te vernieuwen. Om deze buurt te vernieuwen, willen we nieuwe woningen bouwen. Daarvoor is het nodig dat de portiekflats met daaronder de garages worden gesloopt.

Eind juni stonden wij aan uw deur om u een nieuwsbrief te geven waarin deze boodschap staat. Bij de mensen die niet thuis waren, hebben we de nieuwsbrief in de brievenbus gedaan. Misschien heeft u deze nog niet gelezen, daarom krijgt u deze nog een keer van ons. In de nieuwsbrief van eind juni staat ook een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst op 6 juli. Die inloopbijeenkomst is al geweest. De rest van de inhoud van de nieuwsbrief klopt nog wel.

Het definitieve besluit

Wij zijn nu nog bezig met het maken van de plannen. Het besluit om te slopen is nog niet definitief.

Wij verwachten dat woonbedrijf ieder1 in het voorjaar van 2024 beslist of de sloop en nieuwbouw doorgaat.

In de nieuwsbrief, die nu voor u ligt, kijken we terug op de inloopbijeenkomst, leest u de antwoorden op de meest gestelde vragen en kijken wij vooruit naar de komende periode.



Inloopbijeenkomst

Op 6 juli was er een inloopbijeenkomst voor de plannen in de Zeeheldenbuurt. U kon uw vragen stellen en de plannen werden verder toegelicht. Naast medewerkers van woonbedrijf ieder1 waren Perspectief, leegstandsbeheerder Gapph en leden van de bewonersprojectgroep aanwezig. Wij mochten zo'n 60 bewoners verwelkomen in Waterkracht. De reacties van de mensen waren divers. De één is blij dat er plannen worden gemaakt om de woningen te vervangen door nieuwbouw, bij de ander viel het bericht best rauw op het dak. Hoewel het een heftige boodschap is, dat uw woning mogelijk wordt gesloopt om nieuwe woningen terug te bouwen, is er over het algemeen begrip voor de plannen.

Bewonersprojectgroep

Op de inloopbijeenkomst waren leden van de bewonersprojectgroep aanwezig. De bewonersprojectgroep vertegenwoordigt de belangen van de huurders in deze plannen. Een aantal bezoekers van de inloop zeiden ook geïnteresseerd te zijn om deel te nemen aan deze bewonersprojectgroep. Wilt u ook deelnemen aan de bewonersprojectgroep om de belangen van de huurders te vertegenwoordigen in het maken van deze plannen? Neem dan contact op met Corrie of Anne-Wil via telefoonnummer 088 - 111 03 40.

Perspectief

Zit u nog ergens mee of komt u er zelf niet uit? Dan kunt u contact opnemen met Perspectief. Perspectief is gevestigd aan de Van Heemstrastraat 13 in Zutphen. Perspectief ondersteunt bijvoorbeeld bij het op orde brengen van uw financiën, schulden of minder alleen voelen. Ook staat Perspectief voor u klaar om mee te denken of u te ondersteunen als u wat wilt betekenen voor uw buurt. Perspectief heeft een groot netwerk en als zij u niet zelf kunnen ondersteunen, geven zij advies waar u verder geholpen kunt worden. De ondersteuning van Perspectief kost niets. Telefonisch is Perspectief te bereiken op telefoonnummer 0575 - 519 613.

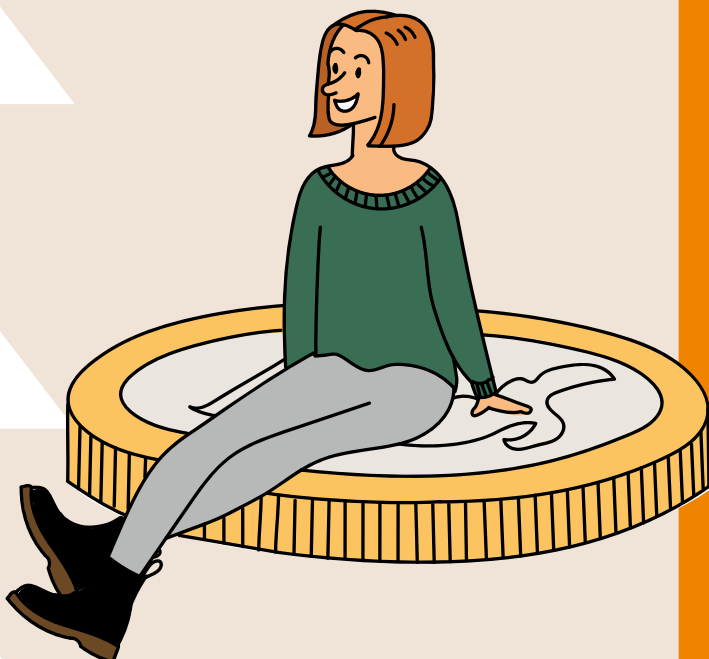
Type woningen

Op dit moment is nog niet bekend hoeveel en welke type woningen er mogelijk terug worden gebouwd. In het najaar beginnen we met het ontwerpen van de nieuwe buurt. Daar hebben we ook informatie van u voor nodig. Na de zomer vragen wij u om ons informatie te geven. Samen met de gemeente Zutphen, architect en bewonersprojectgroep gebruiken we deze informatie om te bedenken welke woningen er mogelijk op welke plek komen. Wij verwachten dat het ontwerp van de buurt in het voorjaar van 2024 klaar is.

Ophalen van informatie

Voor het ophalen van de informatie om mee te nemen in het ontwerp van de nieuwe buurt, krijgt u een uitnodiging. Wij denken dat dit rond september of oktober is. Als er meer duidelijk is, hoe de buurt eruit komt te zien, laten wij dit ook aan u zien. Tegen die tijd krijgt u ook daarvoor een uitnodiging.

Dus zijn er sowieso nog twee momenten waarvoor u wordt uitgenodigd. Eén keer om u informatie te geven, die wij gebruiken voor het ontwerp van de buurt. En een tweede bijeenkomst om u te laten zien, hoe de nieuwe wijk eruit komt te zien.



Huurprijs

Er kwamen veel vragen over de huurprijs. Hieronder leggen we nog eens uit hoe het zit met de huurprijs.

- U verhuist uit de Zeeheldenbuurt en komt niet terug naar de nieuwbouw in dit plan. Dan betaalt u de huur van de nieuwe te huren woning. Kost deze nieuwe woning € 650,= per maand en betaalt u nu € 500,= per maand. Dan betaalt u € 650,= per maand in de nieuwe woning. Let op: wij hebben hier nog geen rekening gehouden met eventuele huurtoeslag.
- U komt terug in een nieuwe woning in de Zeeheldenbuurt. Dan betaalt u dezelfde huur als u nu betaalt met een kleine opslag. Op voorwaarde dat het woningtype gelijk is aan wat u nu huurt.
- U komt terug in een nieuwe woning in de Zeeheldenbuurt, maar is deze woning een ander, groter, type dan wat u nu huurt? Dan betaalt u meer huur dan wat u nu betaalt. Let op: we hebben hier nog geen rekening gehouden met eventuele huurtoeslag.

Hoe deze huurprijzen er straks precies uit gaan zien, dat weten we nu nog niet. Voordat u beslist naar welke woning u terug wilt, krijgt u hier alle informatie over, zodat u een goede keuze kan maken.

Sociaal Plan

In het Sociaal Plan staan uw en onze rechten en plichten. Denk hierbij aan voorrang bij het zoeken van een andere woning, een verhuiskostenvergoeding, de huurprijs en het recht om terug te keren naar een nieuwbouwwoning in de Zeeheldenbuurt. Na de zomervakantie gaan we samen met de bewonersprojectgroep aan de slag om het Sociaal Plan te maken. Het Sociaal Plan gaat per fase in. Dat betekent dat het Sociaal Plan eerst voor fase 1 ingaat. Fase 2 en 3 volgen later. U krijgt informatie van ons wanneer het Sociaal Plan voor u ingaat. Daarvoor komen we te zijner tijd persoonlijk bij u langs.

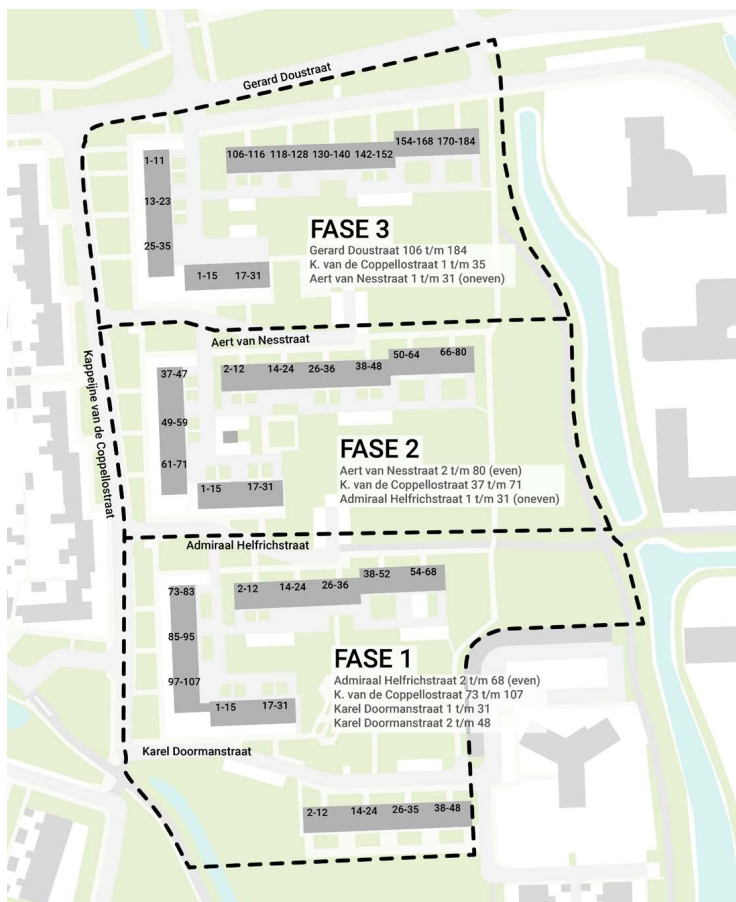
Persoonlijk gesprek

Woont u in fase 1, dan krijgt u een uitnodiging van Corrie en Anne-Wil voor een persoonlijk gesprek voor in het najaar. Maakt u alstublieft gebruik van deze gelegenheid. In dit gesprek worden uw wensen besproken, of u hulp nodig heeft en waar u wilt wonen. Zo weten wij waar wij rekening mee moeten houden en nog belangrijker weet u wat u kunt verwachten.

Foutje in de plattegrond

In de plattegrond van de fases staat een foutje. Bij de Admiraal Helfrichstraat staat nummer 1 t/m 29, dat moet 1 t/m 31 zijn.

Deze nieuwsbrief is met de hoogst mogelijke zorg samengesteld op basis van tot nu toe bekende informatie. Woonbedrijf ieder1 doet er alles aan om de juiste informatie te verwerken, maar staat niet in voor onvolkomenheden of wijzigingen.



U vindt alle nieuwsbrieven en informatie ook op www.ieder1.nl/projecten/zeeheldenbuurt

Heeft u vragen?

Blijf er niet mee rondlopen. Stuur een mail naar wijkteamwaterkwartier@ieder1.nl of bel met Anne-Wil of Corrie op telefoonnummer 088 - 111 03 40 voor het maken van een afspraak.

U kunt ook elke dinsdag tussen 10.00 en 13.00 uur terecht in 'De Ontmoeting', Karel Doormanstraat 44. Corrie en Anne-Wil zijn daar aanwezig om u te woord te staan.