

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.

Wat wil de instelling bereiken?

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Buiten Nederland gevestigde instellingen moeten het RSIN-nummer verplicht invullen

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het verhuren, instandhouden, renoveren en nieuwbouwen van DAEB en niet-DAEB woongelegenheden. De werkzaamheden worden continu uitgevoerd.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Uit huurpenningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<http://www.ondernemingsplan.ieder1dichtbij.nl/>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

<https://aedes.nl/arbeidsvoorwaarden>

<https://aedes.nl/arbeidsvoorwaarden/cao-afspraken-2022-2023-salarisschalen-gepubliceerd>

[https://www.ieder1.nl/over-ieder1/publicaties/jaarverslag/Onderdeel WNT](https://www.ieder1.nl/over-ieder1/publicaties/jaarverslag/Onderdeel%20WNT)

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://www.ieder1.nl/over-ieder1/publicaties/jaarverslag/>

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.ieder1.nl/over-ieder1/publicaties/jaarverslag/>

Open

2 Balans

Balansdatum - - Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2022	31-12-2021 (*)	Passiva	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Immateriële vaste activa	€ 253	€ 108	Herwaarderings-reserve	€ 946.118	€ 994.404
Vastgoedbeleggingen	€ 1.961.438	€ 1.957.032	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 15.277	€ 13.845
Materiële vaste activa	€ 6.973	€ 7.661	Overige reserves	€ 546.941	€ 547.159
Financiële vaste activa	€ 52.375	€ 44.054		→ € 1.508.336	→ € 1.555.408
	€ 2.021.039	€ 2.008.855			
Vorraden	€ 1.359	€ 1.569	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 45.573	€ 17.873
Vorderingen & overlopende activa	€ 3.287	€ 5.250	Langlopende schulden	€ 438.210	€ 411.444
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 37.334	€ 34.698
Liquide middelen	€ 3.768	€ 3.749			
	→ € 8.414	→ € 10.568			
Totaal	€ 2.029.453	€ 2.019.423	Totaal	€ 2.029.453	€ 2.019.423

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.ieder1.nl/over-ieder1/publicaties/jaarverslag/>

3 Staat van baten en lasten

	2022	2021 (*)
Huuropbrengsten	€ 99.243	€ 97.891
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.661	€ 2.575
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.774	€ 2.476
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 7.699	€ 8.221
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 38.407	€ 33.592
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 13.463	€ 16.521
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 39.561	€ 39.656
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 2.997	€ 6.475
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.076	€ 5.747
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 921	€ 728
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -58.322	€ -33.012
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -12.295	€ 192.613
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 120	€ 275
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -70.497	€ 159.876
Opbrengst overige activiteiten	€ 109	€ 119
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 109	€ 119

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2022	2021 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 2.565	€ 9.774
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 2.501	€ 1.800
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -11.396	€ -11.912
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ -46.368	€ 176.893
J Minus: Belastingen	€ 2.596	€ 1.751
K Resultaat uit deelnemingen	€ 1.892	€ 9.114
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ -47.072	€ 184.256

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.ieder1.nl/over-ieder1/publicaties/jaarverslag/>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.ieder1.nl/over-ieder1/publicaties/jaarverslag/>

Open