

U verhuist?

Zo laat u de woning netjes achter

U heeft bij ons de huur van uw woning opgezegd. Als u gaat verhuizen, verwachten we dat u de woning netjes achterlaat. Schoon, heel en veilig. Maar wat betekent dat precies voor u? Hieronder leggen we het uit.

We controleren uw woning twee keer voordat u verhuist

Als we uw huuropzegging hebben ontvangen, maken we met u afspraken voor twee woning-inspecties: een voor- en eindinspectie. We controleren uw woning op de volgende punten:

- Hoe schoon, heel en veilig is de woning?
- Zijn er zelf aangebrachte veranderingen?
- Welke spullen biedt u ter overname aan aan de nieuwe huurder?

De voorinspectie

De medewerkers van het wijkteam bekijken samen met u de woning. Ze geven aan of u nog iets moet repareren, vervangen of weghalen voordat u verhuist. Dit leggen ze vast in een rapport. Dit rapport ontvangt u per e-mail.

Alle klussen kunt u zelf doen, maar u mag het ook aan iemand anders vragen. Belangrijk is wel dat u alle reparaties op tijd uitvoert, namelijk voor de dag dat u de sleutels inlevert. In het rapport staat ook wat u moet betalen als het werk niet op tijd af is. De kosten die woonbedrijf ieder1 maakt voor het repareren van de woning brengen we bij u in rekening.

De eindinspectie

Bij het tweede bezoek bekijken de medewerkers van het wijkteam of alle afgesproken klussen zijn uitgevoerd. De eindinspectie vindt plaats op de laatste huurdag. U levert dan uw sleutels in en samen met u noteren we de meterstanden. Vergeet ook niet het overnameformulier af te geven als u spullen ter overname aanbiedt.

Overnames

Is er bij de eindinspectie nog geen nieuwe huurder bekend? Dan mag u uw overnames achter laten in de woning. Let op: mocht de nieuwe huurder deze niet willen overnemen dan krijgt u van ons nog 3 werkdagen de tijd om deze te verwijderen. Deze 3 werkdagen gaan in vanaf het moment dat u gebeld wordt door het wijkteam.

Tijdens de voor- en eindspectie letten we op de volgende punten

De woning is schoon

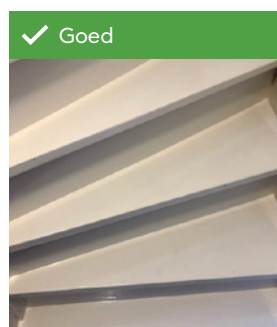
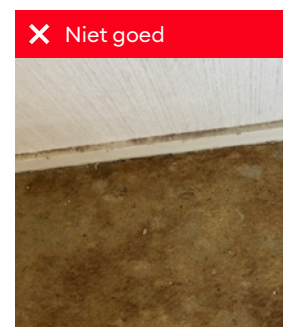
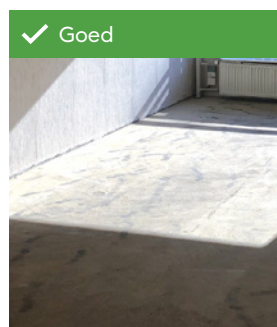
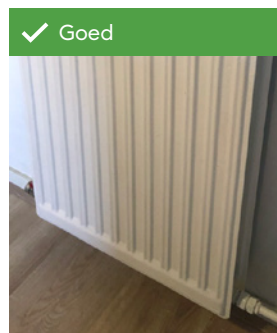
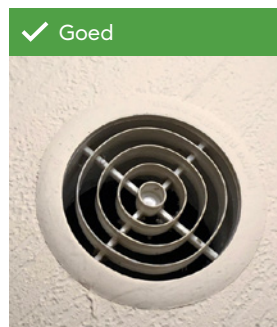
- Er zijn geen vlekken van bijvoorbeeld vuil, vet of verf op tegels en kozijnen.
- Toilet, badkamer en keuken zijn leeg en schoon.
- Radiatoren zijn in een neutrale kleur afgewerkt, schoon en stofvrij.
- De ventilatieroosters, stopcontacten en lichtknoppen zijn schoon.
- De ramen zijn gewassen.
- De kranen en het tegelwerk zijn ontkalkt.
- Alle kastuimtes zoals de meterkast, inbouwkasten en de CV-kast zijn leeg en schoon.

Vloeren en plinten

U kunt uw eigen vloerafwerking laten overnemen door de nieuwe huurder. U moet hiervoor wel eerst toestemming hebben van woonbedrijf ieder1.

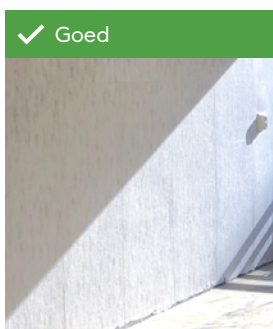
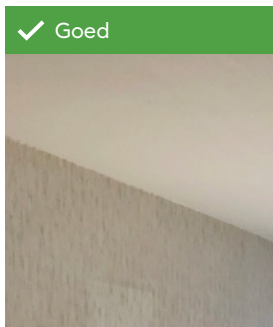
Gaat woonbedrijf ieder1 akkoord met de overname dan maken de medewerkers van het wijkteam hier verdere afspraken met u over. Houd bij het verwijderen van uw vloer rekening met het volgende:

- De vloer is kaal: zonder vloerbedekking, zeil of laminaat.
- De vloer is schoon en vlak gemaakt en er zijn geen lijmresten.
- De trap is kaal: zonder lijmresten, bevestigingsmaterialen of vloerbedekking.
- Vloertegels en parket mogen soms in de woning blijven liggen. Hierover maakt u afspraken met de medewerkers van uw wijkteam.
- De standaard hardhouten plinten die in de woning aanwezig zijn, moet u in de woning achterlaten.
- Heeft u onze (standaard) plinten verwijderd, dan moet u deze weer terugplaatsen. Dit geldt ook voor stofdorpels.



Wanden, muren en plafonds

- Spijkers, schroeven en pluggen moet u zelf verwijderen. Woonbedrijf ieder1 maakt de gaten dicht.
- Accentkleuren op de muren hoeft u niet wit te maken. Dit geldt niet voor zwarte, donkere kleuren en/of muurschilderingen. Deze moet u zelf weer wit maken. De medewerkers van het wijkteam geven aan wat acceptabel is.
- Is er in de woning gerookt en zijn de muren en/of plafonds geel geworden door rook en nicotine? Dan moet u deze wanden en plafonds helemaal reinigen en dekkend overschilderen.
- Zit er schimmel op muren of plafonds dan moet u deze reinigen. Dat gaat het beste met schoonmaaksoda.
- Behang mag blijven zitten als het heel is. Als er behang loszit, plakt u dit weer vast. Behang dat stuk is, haalt u weg.



Ramen, deuren en kozijnen

- Heeft u glasschade zoals scheuren of kapotte ramen? Dan moet u dit laten repareren door woonbedrijf ieder1 voordat u de sleutels inlevert. Bent u lid van het Servicepakket ieder1, dan kunt u een beroep doen op de glasverzekering.
- Alle deuren zijn in de woning aanwezig. Gaten in de deuren repareert u zelf. Wanneer deuren in een slechte staat zijn, moet u deze vervangen.
- Het hang- en sluitwerk is in orde en de sleutels zitten op de ramen en binnendeuren.
- Een kattenluik in een deur moet verwijderd worden. Daarna repareert u de deur zonder naden en u verft de deur in de originele kleur. Kunt u de deur zelf niet repareren, dan doet woonbedrijf ieder1 dit op uw kosten.
- Stickers, plakplastic en raamfolie verwijdert u van deuren en ramen.
- Nicotineaanslag op ramen, deuren en kozijnen reinigt u.
- Gordijnen en lamellen kunt u laten overnemen door de nieuwe huurder. Als de nieuwe huurder deze niet wil overnemen dan moet u deze alsnog verwijderen.
- Gordijnrails mogen achterblijven in de woning mits deze netjes zijn.

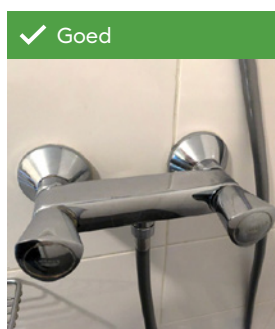
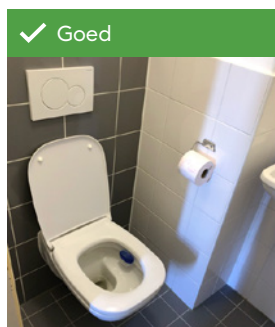
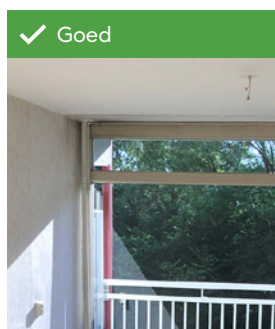
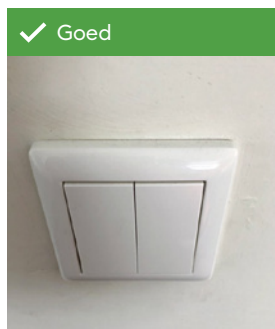


Elektriciteit, telefoon- en tv-aansluiting

- Alle stopcontacten en lichtknoppen zijn veilig, heel, schoon en er zit geen verf op.
- Lampen zoals plafonnieres mag u achterlaten in de woning. Hanglampen moet u weghalen of mag u ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder.
- Zorg ervoor dat er een centraaldoosdeksel met een kroonsteentje achterblijft.
- De wasmachineschakelaar werkt en het snoer van de wasmachine is weg.
- De aansluitingen voor de telefoon en televisie zijn aanwezig en heel. Uitbreidingen haalt u weg.
- Ook als er glasvezel is, blijft deze in de woning aanwezig.
- Verlengsnoeren en extra stopcontacten die u zelf heeft geplaatst, haalt u weg. Ook kabelgoten aan de muren en plafonds, waar draden doorheen gaan, haalt u weg.

Badkamer en toilet

- Boorgaten in de tegels hoeft u niet dicht te maken. Zijn er teveel boorgaten in een tegel, dan vervangt woonbedrijf ieder1 deze op uw kosten.
- De sanitaire ruimtes zoals badkamer en toilet moet u nat reinigen.
- Er mogen geen kalkresten en of vlekken op tegelwerk, sanitair en kranen achterblijven. Tip voor het verwijderen van kalk: gebruik schoonmaakazijn.
- Zelf aangebrachte meubels, douchecabines en wanden kunt laten overnemen door de nieuwe huurder. Dit gebeurt in overleg met woonbedrijf ieder1.
- Ventilatioosters moeten schoon zijn.
- Als het toilet, een kraan of wasbak kapot is, vervangt u deze.
- Er zitten geen stickers op de tegels.
- Hulpmiddelen zoals douchezitjes en wandbeugels, die woonbedrijf ieder1 heeft geplaatst, mogen in de badkamer en toilet blijven.



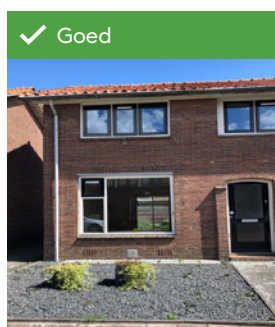
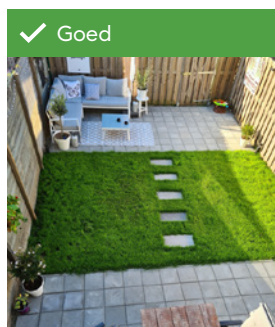
Keuken

- Heeft u inbouwapparatuur in de keuken? Dan kunt u deze laten overnemen door de nieuwe huurder. Woonbedrijf ieder1 neemt deze niet van u over.
- Tegelwerk in de keuken reinigt u met een ontvettingsmiddel. De frontjes, laden en legplanken zijn schoon.
- De afzuigkap is schoon en zonder vet. Ook ventilatieroosters zijn schoon.
- Er zit geen kalk op de kraan.
- Het aanrechtblad heeft geen schade.
- De keukenkastjes inclusief frontjes zijn compleet, leeg, heel en schoon.



Tuin, balkon, berging en schuur

- De schuur of berging is leeg en schoongeveegd met een bezem.
- Alle containers zijn leeg en schoon.
- Heeft u legplanken gemaakt dan kunt u die laten overnemen door de nieuwe huurder.
- Zelf aangebrachte veranderingen in de tuin, zoals een overkapping of tuinhuis, kunt u laten overnemen door de nieuwe huurder. Dit gebeurt in overleg met woonbedrijf ieder1.
- Bladafval ruimt u op, het gras is gemaaid en onkruid is verwijderd.
- De voor- en achtertuin zijn goed verzorgd.
- Heeft u een vijver, zwembad of trampolinekuil? Dan moet u deze verwijderen. Dit geldt voor de hele constructie inclusief fundering, zoals stenen of betonnen onderdelen. Het gat in de tuin moet u vullen met schoon zwart zand.
- Het balkon en terras zijn schoongeveegd met een bezem. Er zit geen mos of alg op.



Sleutels

- Alle sleutels en tags (elektronische sleutels) levert u in.
- Sleutels die u zelf bij heeft laten maken, levert u ook bij ons in. Deze vergoeden we niet. Dit geldt ook voor extra tags.
- Als er binnendeuren met een slot zijn, laat de sleutels hiervan in de sloten.
- Heeft u ramen met een slot, laat de sleutels hiervan in de sloten. De sleutels van de poort (inclusief de poort in het gangpad) levert u in.

Bedankt voor uw medewerking!
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met één van de medewerkers van uw wijkteam. De contactgegevens van uw wijkteam vindt u op www.ieder1.nl

